



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת הפטור המשרדית

16 ביוני 2026
א' בתמוז תשפ"ו

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

בסבב חתימות מיום 16.6.2026

חברי הוועדה: מר יוחנן מאל, מנכ"ל המשרד
מר רוני זבורוף, חשב המשרד
מר יו"ר
מר חבר
מר חבר
מר עו"ד אביתר טסלר, יועמ"ש המשרד

משתתפת נוספת:

גב' אניטה יצחק, ראש אגף בכיר פרויקטים גליל, אגף גליל (להלן - "הגורמת המקצועית")

נושא: בקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז לביצוע מיזם משותף בין משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי לבין "קומיוניטי או" (ע"ר)

1. **על סדר היום:** אישור התקשרות בין משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי (להלן: "המשרד"), לבין "קומיוניטי או" (ע"ר) 580777894 (להלן: "העמותה") לטובת הקמת מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח.

2. המיזם, הנושא את השם "לופטק ישראל", יפעל להעלאת יזמים צעירים "גויניורים" לגליל לצורך שילובם בתעשייה המקומית, בארגונים ממשלתיים ורשויות. ההתקשרות מבוקשת בהתאם להוראת תכ"ס מס' 7.6.1 - "פטור מחובת המכרז", ובהתאם להוראת תכ"ס 7.8.3 "התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993" (להלן: "התקנות").

3. **תקצוב והיקף ההתקשרות:**

3.1. **תקופת ההתקשרות:** ההתקשרות הינה לתקופה של שנה, עם אופציה להארכה בשנה נוספת.

3.2. **היקף ההתקשרות:**

המשרד	1,950,000 ₪	49%
העמותה	2,032,398 ₪	51%
סה"כ	3,982,398 ₪	100%

4. **סיווג ההתקשרות:** מיזם משותף - תקנה 3(30) לתקנות חובת מכרזים.

5. **תקנה תקציבית:** 04630312

6. **מרכז קרנות:** 042012



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת הפטור המשרדית

7. פירוט המיזם -

- 7.1. מיזם לופטק ישראל מבוסס על מודל של קמפוס יזמות משולב - חדשנות ומגורים: המתחם (הלופטק) כולל מגורים כקהילה, בדירות-חדר פרטיות, לצד חללי עבודה משותפים.
- 7.2. **השקה** - הקמפוס הראשון יושק בשנת 2026, בקיבוץ לוחמי הגטאות, כמיזם משותף עם המשרד, ותרומות של תעשייה ויזמים מקומיים.
- 7.3. **תקופת המיזם** : כשנה. במסגרתה יופעלו בקמפוס שני מחזורים. בכל מחזור ישתתפו 20-25 יזמים. כאשר כל מחזור יימשך כ-6 חודשים.
- 7.4. **שילוב מעשי** - "מובילי חדשנות" (Chief AI Officers) - היזמים יעבדו 4 ימים בשבוע כפרוייקטורים בתעשייה המקומית, בארגונים ממשלתיים וברשויות. מטרתם תהיה להטמיע טכנולוגיה מתקדמת וכלי בינה מלאכותית (AI) עבור שיפור פריון ויצירת הזדמנויות עסקיות חדשות בתוך המפעלים.
- 7.5. **מעטפת ושותפים** :
הכשרה וליווי - המיזם מלווה על ידי מנטורים סניורים מעמותת בוגרי 8200 ובוגרי ממר"ם, אשר ילוו מקצועית ואישית את היזמים בעבודתם.
ניהול אקדמי – המיזם גובש בעזרת דיקן בית הספר ליזמות של אוניברסיטת רייכמן, ד"ר יוסי מערבי, מתוך הכרות עמוקה ורבת שנים עם הבוגרים של בית הספר ליזמות. ד"ר מערבי, חוקר בכיר בעל שם עולמי, ימשיך להכווין ולהכשיר את הצוות המוביל של המיזם.
- 7.6. **פרוייקט אזורי** : שותפים מרכזיים - אשכול רשויות גליל מערבי, מועצה אזורית מטה אשר, מרכז חדשנות בית חולים נהריה, מועצה תעשייתית מגדל-תפן, פארק הייטק ברלב, עיריית נהריה, קונצרן מילואות ועוד.
- 7.7. **Scaling** – המיזם מנוהל ונבנה כמודל לשכפול עבור קמפוסים נוספים.
8. הבקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז לביצוע מיזם משותף בין משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי לבין "קומיוניטי או" (ע"ר), הובאה בפני ועדת המכרזים של המשרד. לאחר בחינת כלל הנתונים והנימוקים שהובאו בפניה, המפורטים בפרוטוקול ועדת מכרזים 24.26 מיום 15.06.26, אישרה ועדת המכרזים :
 - כי מדובר בהתקשרות לביצוע עסקה ולא בתמיכה.
 - כי עריכת ההתקשרות בפטור ממכרז בדרך של מיזם משותף הינה יעילה וכלכלית יותר וביצועה כמיזם משותף צפוי לתת ערך רב יותר מאשר ביצועה באמצעות מכרז, בהתאם לטעמים שהוצגו על ידי הגורם המקצועי.



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי ועדת הפטור המשרדית

- כי בהתאם למדרג האישורים הנדרש בהוראת תכ"ס 7.6.1 בדבר "פטור מחובת מכרז", ביחס להיקפו התקציבי של המיזם - מתבקש אישור של ועדת הפטור המשרדית קודם פרסום דבר ההתקשרות לצורך ביצוע המיזם במערכת נעמ"ה למשך 14 ימי עבודה, לצורך הגשת השגות.

דיון

הגורמת המקצועית הציגה את המיזם ואת בקשתה.

החלטה

לאחר שמיעת הגורמת המקצועית ובחינת כלל הנתונים והנימוקים שהובאו בפני הוועדה, הוועדה מאמצת את החלטת ועדת המכרזים וקובעת:

1. כי מדובר בהתקשרות לביצוע עסקה ולא בתמיכה, בשל הטעמים שהובאו בפניה ומפורטים בהרחבה בפרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24.26.
2. כי עריכת ההתקשרות בפטור ממכרז בדרך של מיזם משותף הינה יעילה וכלכלית יותר, וביצועה כמיזם משותף צפוי לתת ערך רב יותר מאשר ביצועה באמצעות מכרז, בהתאם לטעמים שהוצגו על ידי הגורמת המקצועית.
3. הוועדה מנחה לפרסם את דבר ההתקשרות בין המשרד לבין עמותת "קומיוניטי או" במערכת נעמ"ה, למשך 14 ימי עבודה, לצורך הגשת השגות. ככל שלא יתקבלו השגות – המיזם מאושר.

אביתר טסלר
היועץ המשפטי

רוני זיו
חשב המשרד

יוחנן מאל
מנכ"ל המשרד



תוכנית עם משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי				
תזרים			הוצאות	
גובה התשלום	תשלומים	סוג הוצאה	שווה כסף	כסף
100,658	12	חודשית		1,207,900
73,800	12	חודשית		885,600
67,685	12	חודשית		812,224
				374,000
				161,990
				93,456
				264,000
26,667	12	חודשית		320,000
17,375	6	מדורגת		104,250
12,083	12	מדורגת		145,000
				387,500
				462,300
				849,800
42,283	12	מדורגת		507,398
				507,398
				3,474,974
				3,982,372
תזרים			מקורות:	
תשלומים	סוג מקור	שווה כסף	כסף	גורם
4	תשלומים		400,000	תרמת תשלובת מילואות - מרכז בטא
	לפי חשבונית		1,950,000	המשרד לפיתוח הנגב והגליל
2	תשלומים		1,125,000	השתתפות תעשייה ותורמים נוספים
			507,398	3,475,000
			3,982,398	
				26
			מקורות פחות הוצאות	



משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי
ועדת הפטור המשרדית

נספח ב' אישור ניהול תקין קומיוניטי או (ע"ר)

רשות התאגידים
ISRAELI CORPORATIONS AUTHORITY
سلطة التنظيمات



משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



יחידת העמותות והחברות לתועלת הציבור
Department of Non-Profit Associations and Charitable Companies
وحدة مسجل الجمعيات والشركات للمنفعة العامة

ח' טבת התשפ"ו
28/12/2025

לכבוד
קומיוניטי או (ע"ר)
רחוב עין ורד מספר בית 1
תל אביב - יפו

הנדון: אישור ניהול תקין לשנת 2026
שם העמותה: קומיוניטי או (ע"ר), 580777894

בהתאם לבקשתכם, בנוגע למתן אישור לשנת 2026, אנו מאשרים בזה כי העמותה מקיימת את דרישות חוק העמותות, התש"ס-1980 בכל הנוגע להגשת ד"יחות, הודעות ופרוטוקולים. אישור זה יבוטל אם יתגלה כי העמותה אינה ממלאת את אחר הוראות חוק העמותות וכללי ניהול תקין.

אישור זה תקף מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.
לידיעה – העמותה נרשמה ברשם העמותות בתאריך 16/11/2023.



בכבוד רב,
שולי אבנ' שוחם, ע"ד
ראש רשות התאגידים
רשות העמותות וההקדשות

בוצע על ידי מוחמד חיאדרה

